

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143 /TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ chứng thư số: 040/2025/2412.CNLA, ngày 14/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ và Công văn số: 777/2025/CV-AMC ngày 09/5/2025 của Ngân hàng TMCP Nam Á về việc không thể thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: 111, Khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông **Đặng Quốc Thắng** – Sinh năm 1990. Địa chỉ: số 861/165/25, tổ 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Tài sản thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 4, loại đất: ONT địa chỉ xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, Long An.

* Diện tích thế chấp: 1277m² (một ngàn hai trăm bảy mươi bảy mét vuông) loại đất: ONT tại địa chỉ xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L312164, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01395/QSĐĐ/06080LA do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 30/12/1997, cập nhật biến động ngày 07/11/2016 và ngày 13/06/2017 cho ông Đặng Quốc Thắng theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0115/2017/918-BĐ ngày 19/07/2017.

* Diện tích kê biên theo đo đạc thực tế: 1198.7 m², chênh lệch giảm 78.3 m², loại đất: ONT, địa chỉ xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, Long An.

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 1181 Nguyễn Thanh Điền

+ Tây giáp: Thửa 1147 Nguyễn Văn Hai

+ Nam giáp: Thửa 1179 Trần Văn Bình

+ Bắc giáp: 1112 Nguyễn Văn Đực

Theo mảnh trích đo địa chính số 148-2024 ngày 18/8/2024 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 06/9/2024.

- Giá khởi điểm: 926.595.000đ (Chín trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng). (Đính kèm chứng thư số: 040/2025/2412.CNLA, ngày 14/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 13/5/2025).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111 khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục. Chi cục không hoàn trả hồ sơ đăng ký không được chọn.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: 0782179479 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải